



# BYGGREGLER

Antagna 19 mars 2012 för  
Gröna Hägers Odlingslandsförening

## Innehållsförteckning

1.	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	s. 1
2.	ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BYGGNAD	s. 2
	2:1 Gemensamma regler vid uppförande av byggnad	s. 2
	2:2 Regler vid uppförande av regnskydd/förrådsbod	s. 2
	2:3 Regler vid uppförande av växthus	s. 3
3.	BYGGANMÄLAN VID UPPFÖRANDE AV ÖVRIGT	s. 4
	3:1 Regler vid uppförande av altan/trädäck, redskapslåda, spalje och skärmvägg samt staket	s. 4

---

## 1. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

### § 1 Hänsyn

Hänsyn ska visas grannar vid uppförande av byggnad, redskapslåda, trästaket, nätstaket, spalje, skärmvägg eller annat skrymmande föremål. Detta för att undvika skugga eller skydd utsikt för grannen.

### § 2 Ägande och ansvar

Lottinnehavaren är ensam ansvarig för skötsel och underhåll av all byggnation såsom byggnad, staket, kompost mm.

### § 3 Tidsbegränsning

Påbörjat bygge ska slutföras under innevarande kalenderår.

### § 4 Försäljning/ överlåtelse

Vid överlåtelse/försäljning tillämpas hembud enligt Stockholmsmodellen.

### § 5 Uppsägning

Om lottinnehavaren missbrukar sina rättigheter och skyldigheter har föreningen rätt att säga upp lottinnehavaren. Vid uppsägning tillämpas hembud enligt §4.



## 2. ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BYGGNAD

Med byggnad avses oisolerat regnskydd/förrådsbod och växthus.

### 2:1 Gemensamma regler vid uppförande av byggnad

#### § 1 Uppförande

Byggnad får endast uppföras på odlingslott som är 65 kvm eller större.

Endast en byggnad får uppföras per medlem som arrenderar en odlingslott med undantag av stycket fyra nedan. Medlem kan då välja att sätta upp ett växthus eller ett regnskydd/förrådsbod

Högst två byggnader får uppföras per medlem som har två eller fler lotter, varav ett regnskydd/förrådsbod och ett växthus. Byggnaderna ska placeras på varsin lott.

På lotter som är 130 kvm eller större kan både ett regnskydd och ett växthus uppföras.

#### § 2 Ändring eller tillbyggnad

Ändring eller tillbyggnad av redan befintlig byggnad kräver separat bygglov och kan endast uppföras om den rymms inom tillåten maximal yta.

#### § 3 Färgval

Regnskydd/förrådsbod och växthusets trästomme målas i färger som harmonierar med områdets natur. Färgtyp och färgnyans ska anges i ansökan om bygglov eller vid byggnmälan.

#### § 4 Slutbesiktning

När byggnad är klar ska detta meddelas styrelsen eller byggkommittén. Slutbesiktning av byggnad ska ske inom 2 månader efter färdigställandet.

### 2:2 Regler vid uppförande av regnskydd/förrådsbod

#### § 1 Ansökan om bygglov

Ansökan ska vara skriftlig.

Ansökan som **lämnas in senast 15 maj** behandlas och **beslutas senast 31 maj** samma år. Efter styrelsens eller byggkommitténs skriftliga godkännande får bygget påbörjas.

#### § 2 Utformning av ansökan om bygglov

I ansökan om bygglov ska följande redovisas:

- 1) en byggbeskrivning som behandlar konstruktion, byggmaterial, färgval och på vilken grund byggnaden ska stå.
- 2) en ritning med mått som visar byggnadens utseende från alla utsidor.
- 3) en skiss som visar byggnadens placering på odlingslotten.

#### § 3 Uppförande

Regnskyddet/förrådsboden ska placeras minst 1 m från lottgränsen och parallellt med denna.

#### § 4 Byggnadsyta

Regnskyddet/förrådsboden får vara max 4 kvm.

Byggnadsytan mäts på ytterpanelen exkl. yttre lockbrädor, knutbrädor samt fönster- och dörrfoder.

Vid köp av ett färdigt hus kan storleken på 4 kvm överskridas, då högst med 10 %. Byggnadens höjd får som högst vara 2,55 m i yttermått och mäts från marknivå.

#### § 5 Tak

Taket ska vara av modell pulpettak (platt lutande) eller modell sadeltak (brutet över taknocken), med max takvinkel 30 grader.

Överskjutande tak över entrén får inte överskrida 0,60 m.



Övriga sidors överskjutande takdel får vara högst 0,40 m inklusive hänggränna.

### § 6 Byggmaterial

Ytterfasaden ska vara av träpanel.

Takets material ska vara trä, plåt, plast eller takpapp.

Vid användning av begagnat virke (friskt och inte skadat) ska man eftersträva enhetligt utseende på byggnaden.

Fönster ska främst vara av plexiglas, korrugerad plast eller väderbeständig byggplast.

Glas bör undvikas.

Så långt det är möjligt bör miljövänliga alternativ väljas, exempelvis vid materialval och färgval.

### § 7 Fast anläggning

Regnskydd/förrådsbod får inte förses med eldstad.

## 2:3 Regler vid uppförande av växthus

### § 1 Ansökan om bygglov

Ansökan ska vara skriftlig.

Ansökan som **lämnas in senast 15 maj** behandlas och **beslutas senast 31 maj** samma år. Efter styrelsens eller byggherrens skriftliga godkännande får bygget påbörjas.

### § 2 Utformning av ansökan om bygglov

I ansökan om bygglov ska följande redovisas:

- 1) en byggbeskrivning som behandlar konstruktion, byggmaterial, färgval och på vilken grund växthuset ska stå.
- 2) en ritning med mått som visar växthusets utseende från alla utsidor.
- 3) en skiss som visar växthusets placering på odlingslotten.

### § 3 Uppförande

Växthuset ska placeras minst 1 m från lottgränsen och parallellt med denna.

### § 4 Byggnadsyta

Växthuset får vara max 6 kvm.

Växthusets area och höjd mäts som yttermått. Växthuset får vara max 2,55 m högt i taknock mätt från marknivå.

### § 5 Byggmaterial

Byggmaterialet för växthusets stomme ska vara i trä eller aluminium. Täckmaterial ska vara i plexiglas, korrugerad plast eller väderbeständig byggplast. Glas bör undvikas.

Så långt det är möjligt bör miljövänliga alternativ väljas, exempelvis vid materialval och färgval.



### 3. BYGGANMÄLAN VID UPPFÖRANDE AV ÖVRIGT

Med detta avses främst altan/trädäck, redskapslåda, spaljé och skärmvägg samt staket. Vid uppförande av annat än ovan nämnda objekt som kan verka skrymmande för grannar eller andra i föreningen kontakta styrelsen eller byggkommitté för tillstånd.

#### 3:1 Regler vid uppförande av altan/trädäck, redskapslåda, spaljé och skärmvägg samt staket

##### § 1 Byggnämnan

Vid uppförande av altan/trädäck, trästaket, nätstängsel, spaljé, skärmvägg och redskapslåda krävs en skriftlig byggnämnan. Byggnämnan ska lämnas till styrelsen eller byggkommittén innan bygget påbörjas. Efter att byggnämnan lämnats in får bygget påbörjas.

##### § 2 Utformning av byggnämnan

En byggnämnan kan utformas exempelvis så här:

”Undertecknad avser att sätta upp ett 80 cm högt impregnerat trästaket runt lott 987”.

Använd gärna befintligt formulär. En enkel skiss kan underlätta förståelsen.

Vid uppförande av altan/trädäck ska en planritning (sett uppifrån) med altanens/trädäckets storlek samt placering på lotten bifogas.

##### § 3 Uppförande av altan/trädäck

En altan/ett trädäck får uppföras per medlem. Altan/trädäck ska placeras minst 1 m från lottgränsen och parallellt med denna. Altan/trädäck får inte förses med tak.

##### § 3a Byggyta för altan/trädäck

Altan/trädäck får vara max 8 kvm.

##### § 3b Byggmateriäl för altan/trädäck

Byggmaterialet ska vara väderbeständigt.

##### § 4 Redskapslåda

Redskapslåda kan vara liggande eller stående. Lådans största yttermått får vara max 1x1x2 m. Stående låda kan vara fristående eller fästas vid regnskyddets/förrådsbodens yttervägg. Stående låda ska placeras minst 1 m från lottgränsen.

##### § 5 Spaljé och skärmvägg

Vindskydd i form av spaljé och/eller mindre skärmvägg är tillåtet. Fristående spaljé och skärmvägg ska placeras minst 1 m från lottgränsen. Avsteg från detta kan göras i samråd med närmaste granne. Spaljé och skärmvägg får ha maxhöjd 2 m och längd 2 m.

##### § 6 Staket

Trästaket och staket av torrt pilträ får placeras på odlingslottens gräns och får ha maxhöjd 0,80 m. Nätstängsel, utan överliggare av trä, får placeras på lottgräns och får ha en maxhöjd 1,50 m.

##### § 7 Färgval

För samtliga byggobjekt i detta avsnitt gäller samma färgregler som för byggnad, se 2:1 § 3. Dock godkänns metallfärgat nätstängsel.

##### § 8 Miljöhänsyn

Så långt det är möjligt bör miljövänliga alternativ väljas vid materialval och färgval.

Ovanstående byggregler är antagna vid:

**Medlemsmöte datum 2011-01-18 och årsmöte datum 2012-03-19**